

Số: 4966/QĐ-UBND

U Minh Thượng, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Khôi
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN U MINH THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu
nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 01 tháng 7 năm 2024 của ông Nguyễn Minh Khôi,
địa chỉ ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Theo báo cáo của Đoàn xác minh tại Văn bản số 01/BC-ĐXM ngày 29
tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Khôi với
các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của
UBND huyện U Minh Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông
Nguyễn Minh Khôi, tại dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp
đường vào khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh
Kiên Giang, ông Khôi yêu cầu bồi thường về vật kiến trúc là phần sân trước nhà
đã san lấp với số tiền 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng); Quyết định số
1096/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện U Minh Thượng
về việc bổ sung bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi, tại
dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường vào khu căn cứ Tỉnh
ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, ông Khôi yêu
cầu bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc thửa đất này trước đây được nhà nước giao khoán cho hộ ông
Đỗ Thanh Tùng, đến năm 2013, ông Tùng chuyển nhượng lại cho ông Khôi với
diện tích ngang 8m, chiều dài đến hậu kênh 2 (giấy viết tay) và chuyển nhượng
cho bà Thu với diện tích ngang 5m, dài đến hậu kênh 2 (có giấy viết tay). Đến
năm 2014, bà Thu chuyển nhượng lại cho ông Khôi toàn bộ diện tích đất nêu

trên. Đến năm 2017, ông Khôi xây dựng nhà ở đến nay, xung quanh trồng cây ăn trái và một số cây kiểng xung quanh nhà.

Năm 2019, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 2511/QĐ-UBND, ngày 31/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng (sau đây gọi tắt là Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy), đã họp dân công bố Quyết định vào ngày 10/6/2020.

Ngày 20/8/2020, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng tại xã An Minh Bắc và xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, trong đó ủy quyền cho UBND huyện U Minh Thượng quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất thuộc Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy.

Ngày 25/8/2020, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Quyết định số 2538/QĐ-UBND. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chỉ định thầu thực hiện nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng thực hiện theo Quyết định số 04/QĐ-TNMT, ngày 26/8/2020.

Ngày 07/9/2020, UBND huyện U Minh Thượng ban hành thông báo số 417/TB-UBND, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình, cải tạo, nâng cấp đường và Khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng.

Đến ngày 10/8/2021, UBND huyện ban hành Quyết định số 4363/QĐ-UBND về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy (sau đây gọi tắt là Hội đồng bồi thường), đến ngày 25/5/2023, tiếp tục ban hành Quyết định số 2174/QĐ-UBND thay thế Quyết định 4363/QĐ-UBND, ngày 10/8/2021.

Ngày 10/5/2022, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 859/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Đỗ Thanh Tùng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình, cải tạo, nâng cấp đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 10/5/2022, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 839/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy đến ngày 01/12/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 10/5/2022.

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND, ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh quy định về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất

để thực hiện Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy và Quyết định số 940/QĐ-UBND, ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình và các vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kiên Giang năm 2021 và các văn bản quy định nêu trên, UBND huyện ban hành Quyết định số 1031/QĐ-UBND, ngày 13/5/2022 về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi tại dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy với tổng số tiền 42.796.209 đồng, trong đó: bồi thường cây trồng, hoa màu 11.635.000 đồng, bồi thường vật kiến trúc 31.161.209 đồng và đã triển khai đến ông Khôi ngày 02/6/2022, ông Khôi nhận quyết định nhưng chưa thống nhất nhận tiền bồi thường.

Ngày 19/6/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung (lần 2) bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy. Trên cơ sở đó, UBND huyện ban hành Quyết định số 2701/QĐ-UBND, ngày 21/6/2023 bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi tại Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy với số tiền bồi thường là 239.205.194 đồng, cụ thể: bồi thường cây trồng, hoa màu: 195.000 đồng; bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 239.010.194 đồng, đã triển khai đến ông Khôi vào ngày 22/8/2023, ông Khôi nhận quyết định nhưng chưa thống nhất nhận tiền bồi thường.

Đến ngày 08/5/2024, qua rà soát Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định số 1033/QĐ-UBND, ngày 08/5/2024 hủy bỏ Quyết định số 1031/QĐ-UBND, ngày 13/5/2022 và Quyết định số 2701/QĐ-UBND, ngày 21/6/2023 do sai thẩm quyền. Sau đó, UBND huyện ban hành các quyết định:

- Quyết định số 1095/QĐ-UBND, ngày 15/5/2024 bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi tại Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy, với số tiền 42.796.209 đồng, cụ thể: bồi thường cây trồng, hoa màu: 11.635.000 đồng, bồi thường vật kiến trúc: **31.161.209¹ đồng**;

- Quyết định số 1096/QĐ-UBND, ngày 21/6/2023 bổ sung bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi tại Dự án đường vào Khu căn cứ Tỉnh ủy với số tiền 239.205.194 đồng, cụ thể: bồi thường về cây trồng, hoa màu: 195.000 đồng; bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: **239.010.194² đồng**.

¹ Láng xi măng (Vkt.29) diện tích 8,5 m² đơn giá 181.015 đồng/m² số tiền 1.538.628 đồng; Nền BTCT đá 1x2 (Vkt.04) diện tích 6,66 m³ đơn giá 4.447.835 đồng/m³ số tiền 29.622.581 đồng/m³.

² Nhà (C3.05) diện tích 15,4 m² đơn giá 5.040.270 đồng/m² số tiền 77.620.158 đồng; Ốp gạch men (Vkt.25) diện tích 7,5 m² đơn giá 373.611 đồng/m² số tiền 2.802.083 đồng; Tường xây 10 tô 02 mặt (Vkt.62) diện tích 3,6 m² đơn giá 272.551 đồng/m² số tiền 981.184 đồng; Sê nô BTCT (Vkt.04) diện tích 0,48 m³ đơn giá 4.447.835 đồng/m³ số tiền 2.134.961 đồng; Lát gạch men (Vkt.37) diện tích 4,2 m² đơn giá 435.571 đồng/m² số tiền 1.829.398 đồng; Mái che tôn (MCT.01) diện tích 6,72 m² đơn giá 219.780 đồng/m² số tiền 1.476.922 đồng; BTCT (Vkt.04) diện tích 0,67 m³ đơn giá 4.447.835 đồng/m³ số tiền 2.980.049 đồng; Trần nhựa (Vkt.46) diện tích 13,3 m² số tiền 445.433 đồng/m² số tiền 5.924.259 đồng; Đập phá (ĐP) diện tích 15,4 m² đơn giá 196.815 đồng/m² số tiền 3.031.413 đồng; Phục dựng (PDM) diện tích 39,2 m² đơn giá 3.577.290 đồng/m² số tiền 140.229.768 đồng.



Các quyết định này đã được triển khai đến ông Nguyễn Minh Khôi vào ngày 15/5/2024, ông Khôi nhận quyết định nhưng chưa thống nhất nhận tiền bồi thường.

Đến ngày 01/7/2024, ông Khôi gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện U Minh Thượng do ông Khôi chưa thống nhất về giá bồi thường. Ông yêu cầu bồi thường phần sân trước nhà đã san lấp với số tiền là 70.000.000 đồng, đồng thời ông Khôi yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền là 1.000.000.000 đồng.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 29/08/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Khôi theo quy định của pháp luật, về hướng giải quyết: Chủ tịch UBND huyện không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần sân lát xi măng trước nhà đã san lấp với số tiền là 70.000.000 đồng và yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền là 1.000.000.000 đồng của ông Nguyễn Minh Khôi.

Kết quả:

- Ông Nguyễn Minh Khôi thống nhất không khiếu nại nội dung yêu cầu bồi thường san lấp mặt bằng.

- Ông Nguyễn Minh Khôi không thống nhất hướng giải quyết không xem xét bồi thường phần sân lát xi măng với số tiền là 70.000.000 đồng và bồi thường toàn bộ căn nhà với số tiền là 1.000.000.000 đồng nhưng không đưa ra được chứng cứ làm cơ sở cho nội dung khiếu nại và yêu cầu của mình.

IV. Kết luận

Sân nền lát xi măng và căn nhà của ông Nguyễn Minh Khôi nằm trên phần diện tích đất đã được nhà nước thu hồi theo Quyết định số 859/QĐ-UBND, ngày 10/5/2022 của UBND huyện U Minh Thượng. Vì vậy, việc ông Khôi được bồi thường cây trồng, hoa màu, nhà ở, vật kiến trúc là phù hợp với quy định tại điều 89, Luật Đất đai năm 2013.

- Về sân nền lát xi măng ông Khôi yêu cầu bồi thường với giá 70.000.000 đồng: Hội đồng bồi thường đã áp giá tính tiền bồi thường với tổng số tiền: 31.161.209 đồng là đúng quy định tại Quyết định 940/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có cơ sở xem xét.

- Việc ông Nguyễn Minh Khôi yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà với giá 1.000.000.000 đồng: Hội đồng bồi thường đã áp giá tính tiền bồi thường nhà ở và vật kiến trúc với tổng số tiền bồi thường 239.010.194 đồng là đúng đơn giá theo quy định tại Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có cơ sở để xem xét.

Do đó, khiếu nại của ông Nguyễn Minh Khôi là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện U Minh Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi, tại dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường vào khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Khôi về giá bồi thường sân trước nhà đã san lấp với giá là 70.000.000 đồng.

Giữ nguyên Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện U Minh Thượng về việc bổ sung bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Nguyễn Minh Khôi, tại dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường vào khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Khôi về giá bồi thường toàn bộ căn nhà với giá là 1.000.000.000 đồng.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra huyện U Minh Thượng chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Minh Khôi không đồng ý với giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Minh Khôi có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng bồi thường dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường vào khu căn cứ Tỉnh ủy ở U Minh Thượng, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, UBND xã An Minh Bắc, ông Nguyễn Minh Khôi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, hồ sơ.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thum Em